

โอเชียน โอเอซิส ขอนแก่น

Urban Living with Nature

เมือง.ชีวิต.ธรรมชาติ

OCEAN OASIS

Khon Kaen

OCEAN
PROPERTY

DISCOVER KHON KAEN

Thailand's Rising Investment Hub



รู้จัก “ขอนแก่น” เมืองศักยภาพ แห่งการลงทุนในอนาคต

ขอนแก่น คือหัวใจของภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (อีสาน) และกำลังเติบโตขึ้นอย่างรวดเร็วสู่การเป็น “Smart City” และ “Medical & Education Hub” ของภูมิภาค ด้วยทำเลที่ตั้งที่เป็นศูนย์กลางของการคมนาคม สะดวกในการเชื่อมต่อทุกทิศทาง ทั้งรถไฟฟ้ารางเบา (LRT) สนามบิน และถนนสายหลัก

เมืองนี้ไม่เพียงแต่อุดมไปด้วยทรัพยากรบุคคลคุณภาพจากมหาวิทยาลัยขอนแก่น ซึ่งเป็นสถาบันการศึกษาระดับแนวหน้าของประเทศ แต่ยังมีโรงพยาบาลชั้นนำหลายแห่ง อย่างเช่น รพ.ศรีนครินทร์ และ รพ.ราชพฤกษ์ ที่ดึงดูดบุคลากรทางการแพทย์จำนวนมากเข้ามาอยู่อาศัยและทำงาน

ด้านวัฒนธรรมอีสานที่มีเสน่ห์ อบอุ่น และมีเอกลักษณ์เฉพาะถิ่น ผสานกับวิถีชีวิตเมืองที่ทันสมัย ทำให้ขอนแก่นมีความโดดเด่นทั้งด้านคุณภาพชีวิต ความสะดวกสบาย และความปลอดภัย เมืองนี้ยังเป็นที่ตั้งของศูนย์ประชุมขนาดใหญ่ (KICE), ห้างสรรพสินค้าชั้นนำ, และตลาดค้าส่ง-ค้าปลีกระดับภูมิภาค

Welcome to Urban 'OASIS' Living



OCEAN
OASIS
Khor Kaen

สุนทรียะแห่งการใช้ชีวิตที่สงบ ใจกลางเมือง

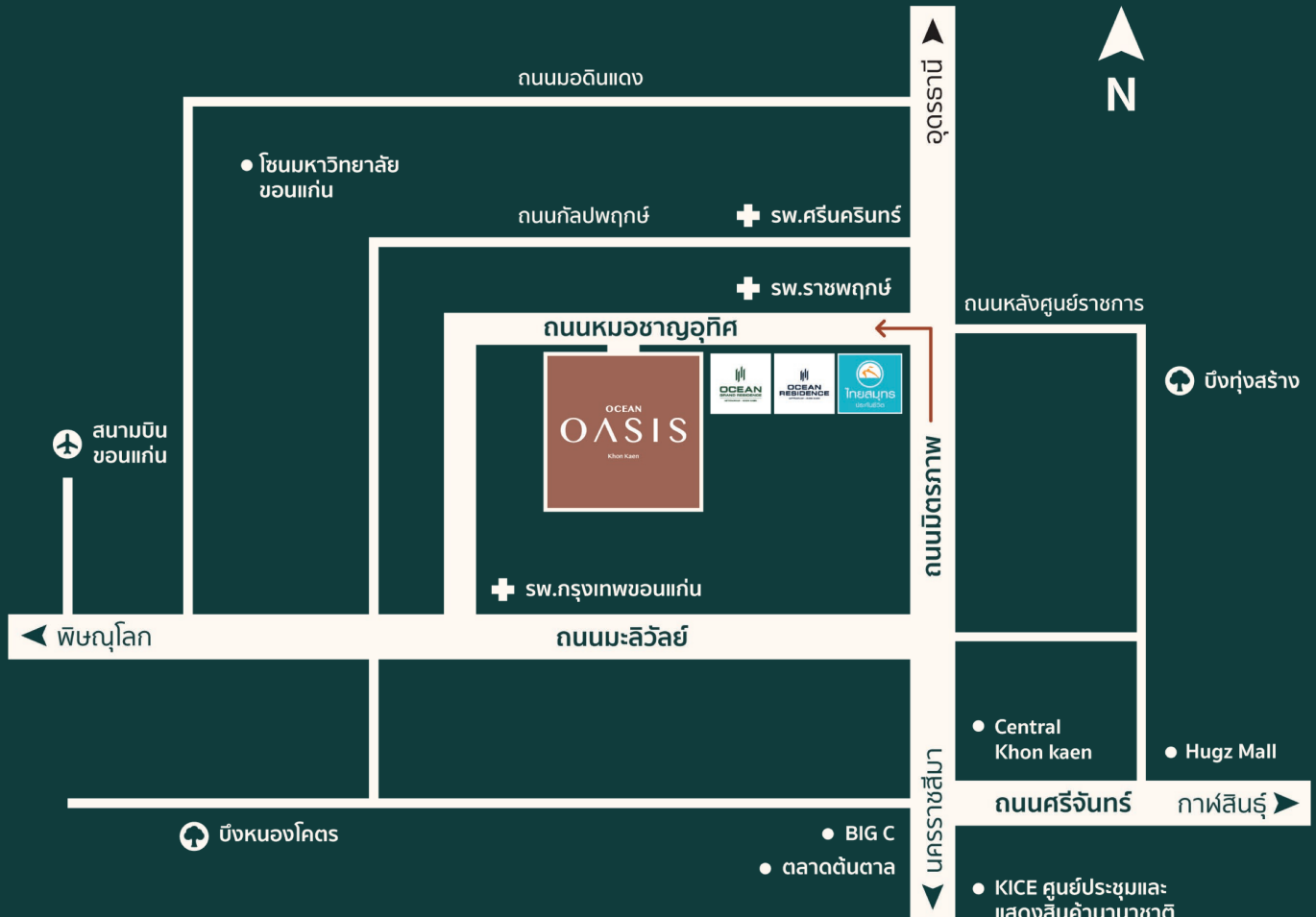


CONCEPT DESIGN

OASIS in the City A Serene Way of Living in the Heart of City

โครงการออกแบบด้วยแนวคิดของ
“การใช้ชีวิตที่เงียบสงบใจกลางเมือง”
หรือเรียกว่า “OASIS in the City” เน้นความ
ลงตัวระหว่างการออกแบบพื้นที่พักอาศัย
พื้นที่สีเขียว และ สิ่งอำนวยความสะดวก
ครบครัน ผสมผสานการตกแต่ง
ที่ทันสมัย ประยุกต์กับเส้นสายของงาน
หัตถกรรมท้องถิ่น อันเป็นเอกลักษณ์ของ
วัฒนธรรมอีสาน แวดล้อมด้วยบรรยากาศ
ที่เป็นธรรมชาติ ร่มรื่น และ เป็นส่วนตัว

Location



ทำเลและสถานที่ใกล้เคียง

sw.ราชพฤกษ์ (ใหม่)	100 ม.	sw.ศรีนครินทร์	2.3 กม.
มหาวิทยาลัยขอนแก่น	800 ม.	บึงชี	4 กม.
sw.กรุงเทพ	1.2 กม.	ตลาดต้นตาล	4.9 กม.
ศาลหลักเมือง	1.8 กม.	สนามบินขอนแก่น	7 กม.
เซ็นทรัลพลาซา ขอนแก่น	2 กม.	ศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ ไคซ์ (KICE)	7 กม.

Project Information

รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	โอเชียน โอเอซิส ขอนแก่น (Ocean Oasis Khon Kaen)	
ผู้พัฒนาโครงการ	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	
ที่ตั้ง	ซอยหมอชาญอุทิศ ถ.มิตรภาพ อ.เมือง จ.ขอนแก่น	
เนื้อที่โครงการ	3 ไร่ 1 งาน 1.8 ตารางวา	
ลักษณะโครงการ	อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร อาคารส่วนกลางสูง 2 ชั้น 1 อาคาร	
จำนวนยูนิต	ห้องชุด 441 ยูนิต + พื้นที่เชิงพาณิชย์ 1 ยูนิต	
แบบห้อง	Type A: สตูดิโอ	23-24 ตร.ม.
	Type B: 1 ห้องนอน	25-26 ตร.ม.
	Type C: 1 ห้องนอน	30-32 ตร.ม.
	Type D: 1 ห้องนอนพลัส	34-35 ตร.ม.
	Type E: 2 ห้องนอน	45-47 ตร.ม.
	พื้นที่เชิงพาณิชย์	70 ตร.ม.
ที่จอดรถ	30%	
กำหนดการก่อสร้าง	คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างภายในปี 2568	
	คาดว่าจะแล้วเสร็จภายในปี 2570	
ผลงานที่ผ่านมาในขอนแก่น	โครงการ โอเชียน เรสซิเดนซ์	
	โครงการ โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์	



Nature-Leisure Zone
โซนนั่งเล่นริมน้ำ เชื่อมต่อกับฟิตเนส



Lobby & Co-Working Space



Active Fitness



Rooftop Garden

Facilities

สิ่งอำนวยความสะดวก



สระว่ายน้ำระบบเกลือ Half-Olympic ยาว 25 ม.

ชั้น 1

- ล็อบบี้ เลานจ์
- Co-Working Space
- ห้องฟิตเนส
- ห้องอาบน้ำ/ล็อกเกอร์
- ห้องอบไอน้ำ (ซ/ญ)
- ตู้จดหมาย
- โซนนั่งเล่นริมสระน้ำ
- สวนพักผ่อน
- เก้าอี้เลื่อนไฟฟ้าขึ้นชั้น 2 (สำหรับผู้สูงอายุ)
- ที่จอดรถ
- ลิฟต์โดยสาร 2 ตัว /อาคารพักอาศัย

ชั้น 2

- สระว่ายน้ำระบบเกลือ Half-Olympic ยาว 25 ม.
- โซนน้ำวนตัว Jacuzzi
- สระสำหรับเด็ก
- โซนนั่งเล่นพักผ่อน

ชั้นดาดฟ้า Rooftop

- สะพานเชื่อม Sky Bridge
- ลู่เดินเล่น/จ็อกกิ้ง
- ยิมกลางแจ้ง
- สนามเด็กเล่น
- พื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อน หรือ จัดกิจกรรมสังสรรค์
- โซนนั่งเล่น/ทำงาน

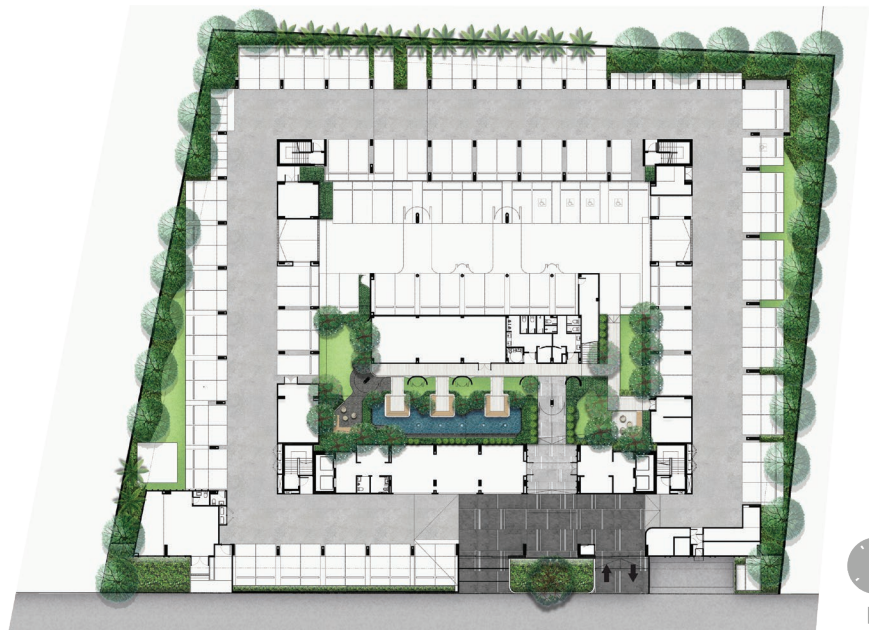
ระบบรักษาความปลอดภัย

- ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคารอัจฉริยะ แบบ สแกนหน้า และ คีย์การ์ด
- ระบบ CCTV กล้องวงจรปิด ครอบคลุมพื้นที่ส่วนกลาง
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง
- ระบบ Smart Parking System
- ระบบป้องกันอัคคีภัย ครบตามมาตรฐาน

MASTER PLAN

Ground Floor

- ล็อบบี้ เลานจ์
- Co-Working Space
- ห้องฟิตเนส
- ห้องอาบน้ำ/ล็อกเกอร์
- ห้องอบไอน้ำ (ซ/ญ)
- ตู้จดหมาย
- โซนนั่งเล่นริมน้ำ
- สวนพักผ่อน
- เก้าอี้เลื่อนไฟฟ้าขึ้นชั้น 2 (สำหรับผู้สูงอายุ)
- ที่จอดรถ
- ลิฟต์โดยสาร 2 ตัว / อาคารพักอาศัย



Rooftop Floor

- สะพานเชื่อม Sky Bridge
- ลู่เดินเล่น/จ็อกกิ้ง
- ยิมกลางแจ้ง
- สนามเด็กเล่น
- พื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อน หรือจัดกิจกรรมสังสรรค์
- โซนนั่งเล่น/ทำงาน

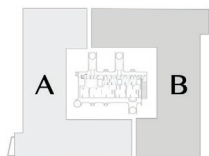
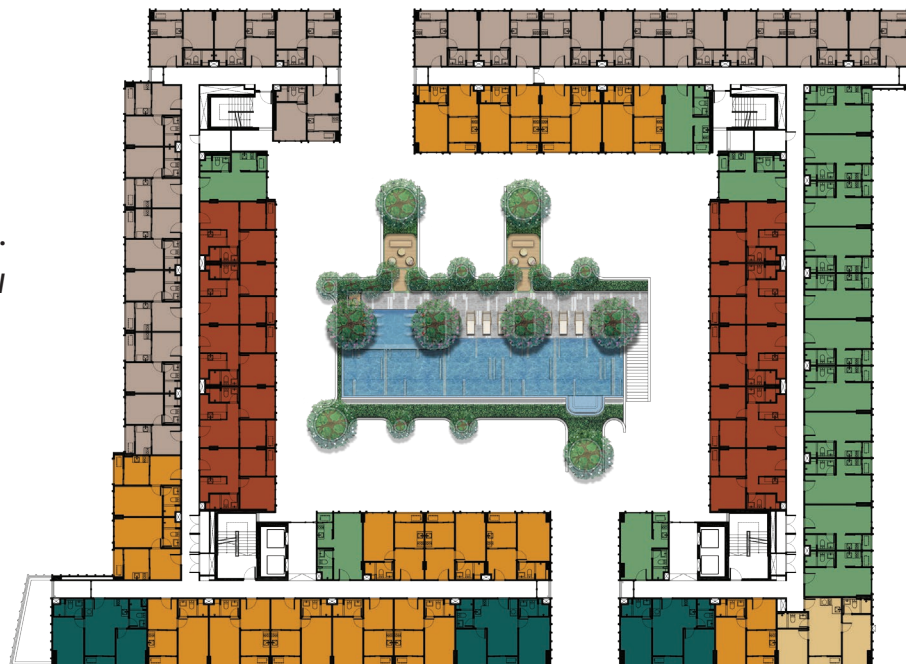


FLOOR PLAN

2nd Floor

อาคารส่วนกลาง

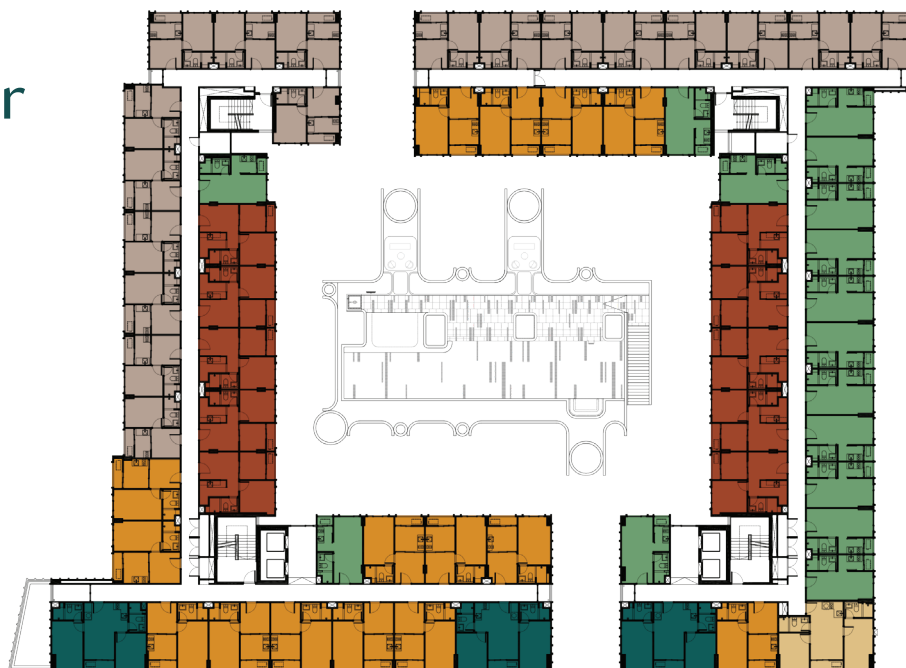
- สระว่ายน้ำระบบเกลือ Half-Olympic ยาว 25 ม.
- โซนน้ำนวดตัวเพื่อสุขภาพ Jacuzzi
- สระสำหรับเด็ก
- โซนนั่งเล่นพักผ่อน



2nd - 8th Floor

อาคาร A, B

- TYPE A: STUDIO
23-24 sq. m.
- TYPE B: 1 BEDROOM
25-26 sq. m.
- TYPE C: 1 BEDROOM
30-32 sq. m.
- TYPE D: 1 BEDROOM PLUS
34-35 sq. m.
- TYPE E1: 2 BEDROOMS
47 sq. m.
- TYPE E2: 2 BEDROOMS (CORNER)
45 sq. m.



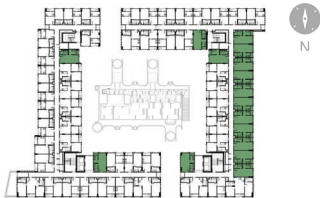


ROOM LAYOUT



Type A

Studio
23-24 SQ.M.



รายการแถมฟรี

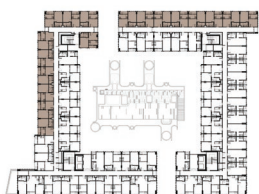
1. แอร์ Inverter 15,000 BTU
2. Digital Door Lock
3. บานเลื่อนกันห้องครัว
4. ชุด Built-in ครีว
5. กระจกนิรภัยกันห้องอาบน้ำ
6. ตู้ใต้อ่างล้างหน้า





Type B

One Bedroom
25-26 SQ.M.



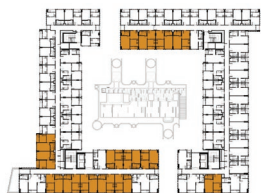
รายการแถมฟรี

1. แอร์ Inverter 9,000 BTU 2 เครื่อง
2. Digital Door Lock
3. จากระกั้นห้องแบบ 3 ตอน
4. ชุด Built-in ครีว
5. กระจกนิรภัยกันห้องอาบน้ำ
6. ตู้ใต้อ่างล้างหน้า



Type C

One Bedroom
30-32 sq.m.



รายการแถมฟรี

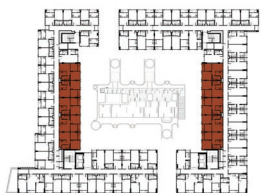
1. แอร์ Inverter 12,000 BTU
2. แอร์ Inverter 9,000 BTU
3. Digital Door Lock
4. จากระก้านห้องแบบ 3 ตอน
5. ชุด Built-in ครีว
6. กระจกนิรภัยกันห้องอาบน้ำ
7. ตู้ใต้อ่างล้างหน้า





Type D

One Bedroom Plus
34-35 sq.m.



รายการแถมฟรี

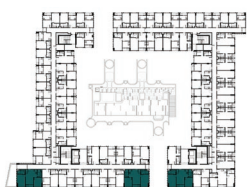
1. แอร์ Inverter 9,000 BTU 3 เครื่อง
2. Digital Door Lock
3. จากระก้านห้องแบบ 3 ตอน
4. ชุด Built-in ครีว
5. Hood ดูดควัน
6. กระจกนิรภัยกันห้องอาบน้ำ
7. ตู้ใต้อ่างล้างหน้า





Type E1

Two Bedrooms
47 SQ.M.



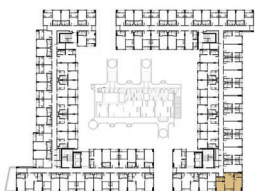
รายการแถมฟรี

1. แอร์ Inverter 15,000 BTU
2. แอร์ Inverter 12,000 BTU
3. แอร์ Inverter 9,000 BTU
4. Digital Door Lock
5. จากระกั้นห้องแบบ 3 ตอน
6. ชุด Built-in ครีว
7. Hood ดูดควัน
8. กระดาษนึรภัยกันห้องอาบน้ำ
9. ตู้ใต้อ่างล้างหน้า



Type E2

Two Bedrooms
(Corner)
45 SQ.M.



รายการแถมฟรี

1. แอร์ Inverter 15,000 BTU
2. แอร์ Inverter 12,000 BTU
3. แอร์ Inverter 9,000 BTU
4. Digital Door Lock
5. จากระก้านห้องแบบ 3 ตอน
6. ชุด Built-in ครีว
7. Hood ดูดควัน
8. กระจกนิรภัยกันห้องอาบน้ำ
9. ตู้ใต้อ่างล้างหน้า

All Types Comparison

เปรียบเทียบแบบห้อง



Type A: Studio
23-24 sq.m.

Type B: 1-Bedroom
25-26 sq.m.



Type C: 1-Bedroom
30-32 sq.m.



Type D: 1-Bedroom Plus
34-35 sq.m.



Type E1: 2-Bedrooms
47 sq.m.



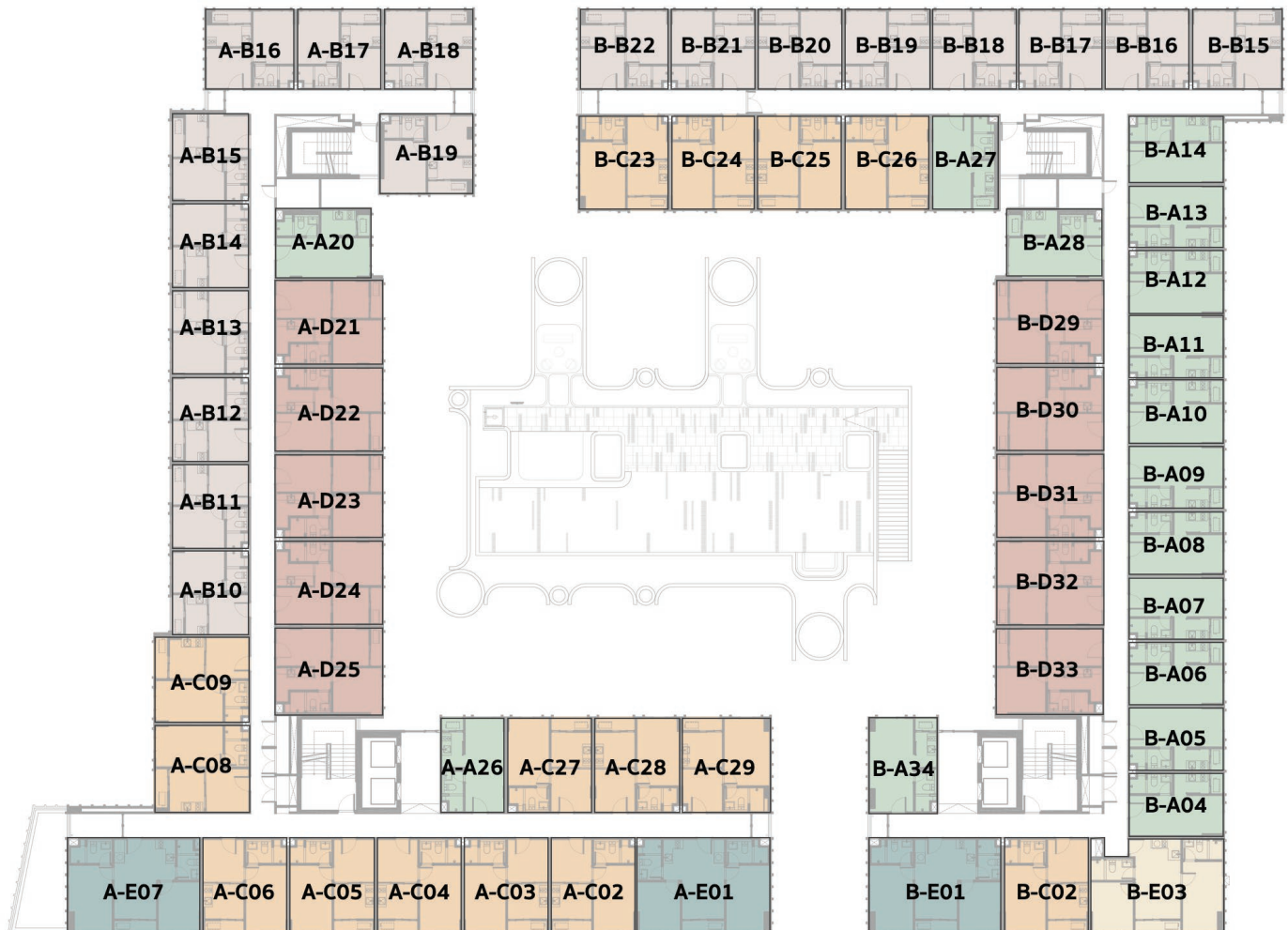
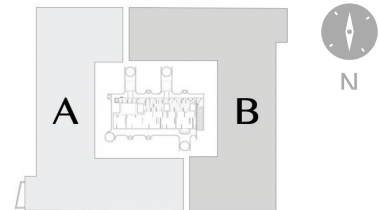
Type E2: 2-Bedrooms (Corner)
45 sq.m.



Unit Position

ตำแหน่งห้อง

-  **TYPE A: STUDIO**
23-24 sq. m.
-  **TYPE B: 1 BEDROOM**
25-26 sq. m.
-  **TYPE C: 1 BEDROOM**
30-32 sq. m.
-  **TYPE D: 1 BEDROOM PLUS**
34-35 sq. m.
-  **TYPE E1: 2 BEDROOMS**
47 sq. m.
-  **TYPE E2: 2 BEDROOMS (CORNER)**
45 sq. m.



5 เหตุผลในการเลือกที่นี่... OCEAN OASIS

1 Prime Location

ทำเลดีมาก ทั้งอยู่เอง หรือ ลงทุน

คอนโดมีเนียมใหม่ใจกลางเมือง ใกล้โรงพยาบาลชั้นนำหลายแห่ง ใกล้มหาวิทยาลัย ขอนแก่น ใกล้ห้างเซ็นทรัล ใกล้โรงเรียน และหน่วยงานราชการ ใกล้แหล่งร้านอาหาร ยอดนิยม ร้านคาเฟ่ฮิปๆ และ ใกล้สนามบาส ขอนแก่น ทำให้สะดวกทุกการเดินทาง



2 Unique Design

แนวคิดการออกแบบที่ไม่เหมือนใคร



โครงการออกแบบด้วยแนวคิดของ “การใช้ชีวิตที่เจียบสงบใจกลางเมือง” หรือเรียกว่า “OASIS in the City” เน้นความลงตัวระหว่างการออกแบบพื้นที่พักอาศัย พื้นที่สีเขียว และ สิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ผสมผสานการตกแต่งที่ทันสมัย ประยุกต์กับเส้นสายของงานหัตถกรรมท้องถิ่น อันเป็นเอกลักษณ์ของวัฒนธรรมอีสาน แวดล้อมด้วยบรรยากาศที่เป็นธรรมชาติ ร่มรื่น และ เป็นส่วนตัว

3 Full Facilities

สิ่งอำนวยความสะดวกจัดเต็ม



สระว่ายน้ำระบบเกลือ Half-Olympic ยาว 25 เมตร พร้อมน้ำวนนวดตัว Jacuzzi, สวนสวยลอยฟ้า, Sky Bridge, Sky Gym, Sky Playground, ฟิตเนส, Steam Room, Co-Working Space, ลีอบบี้, โซนนั่งเล่นริมน้ำ พื้นที่สีเขียว และ ส่วนกลางอื่นๆ ครบครัน, ระบบรักษาความปลอดภัยสูงมาพร้อม Smart Access Control และ Smart Parking System

4 Practical Layout

ผังห้องตอบโจทย์ทุกการใช้สอย

ห้องแบบ Studio มาในขนาดใหม่ ใหญ่ขึ้น เป็นสัดส่วนมากขึ้น แยกครัว ปิดชิดระเบียง ให้ความรู้สึกเหมือน 1 ห้องนอน ส่วนห้องแบบ One Bedroom และ Two Bedrooms โดดเด่นด้วยห้องหน้ากว้าง จัดแบ่งพื้นที่ใช้สอยในห้องได้เป็นสัดส่วน ตอบโจทย์การใช้ชีวิตประจำวันของคนเมือง



5 Experienced Developer

ความน่าเชื่อถือของผู้พัฒนาโครงการ

โอเอเซียน พรอพเพอร์ตี้ ได้รับความไว้วางใจ จากลูกค้ามาอย่างยาวนานกว่า 36 ปี ท่านจึงมั่นใจได้ว่า ทุกโครงการของเรา ได้รับการพัฒนาด้วยความตั้งใจใส่ใจ เน้นคุณภาพ และ ราคาที่เหมาะสมคุ้มค่า พิสูจน์ได้จากความสำเร็จของโครงการที่ผ่านมาทั้งสองโครงการ ได้แก่ โอเอเซียน เรสซิเดนซ์ และ โอเอเซียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ รวมถึงโครงการอื่นๆ ทุกโครงการ ภายใต้แบรนด์ OCEAN



ทำไมควรลงทุนคอนโด ใน “ขอนแก่น”

1

ดีมานด์เช่าจริง เติบโตต่อเนื่อง

จากนักศึกษา บุคลากรทางการแพทย์ และ
พนักงานบริษัทเอกชน

2

ราคายังอยู่ในจุดเริ่มต้น

ต่ำกว่ากรุงเทพฯ และ ห้วเมืองใหญ่หลายแห่ง
แต่มีแนวโน้มปรับตัวขึ้นต่อเนื่อง อย่างมีนัยยะสำคัญ

3

ผลตอบแทนค่าเช่า สูงถึง 6-8%

อัตราใกล้เคียงกับคอนโดทำเลดีในกรุงเทพฯ ชั้นใน

4

เมืองพัฒนาอย่างต่อเนื่อง

จากนโยบายรัฐบาล และ การลงทุนภาครัฐ-เอกชน
รวมถึงโครงการรถไฟฟ้า และ ระบบขนส่งอัจฉริยะ

ขอนแก่นไม่ใช่แค่เมืองรอง แต่ คือ “**เมืองแห่งโอกาส**”
ที่รวมศักยภาพของเศรษฐกิจ วัฒนธรรม การศึกษา และ
เทคโนโลยีเข้าไว้ด้วยกันอย่างลงตัว เหมาะสำหรับผู้ที่มีมองหา
การลงทุนอสังหาริมทรัพย์ระยะยาว ที่ให้ผลตอบแทนดี และ
ความเสี่ยงต่ำ

“วันนี้คือจังหวะดีที่สุดในการลงทุนคอนโดในขอนแก่น”
ก่อนที่จะราคาจะก้าวกระโดดตามพัฒนาการของเมือง
ในอีกไม่กี่ปีข้างหน้า

OCEAN
PROPERTY

OCEAN
OASIS
Khon Kaen



Add Line

โทร. 02-038-5011

ติดตามข่าวสาร/โปรโมชั่นต่างๆ ได้ที่

      oceanproperty  @oceanproperty

ชื่อโครงการ: โอเชียน โอเอซิส ขอนแก่น เจ้าของโครงการ: บริษัท โอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่: 75/122-123 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 กุณจดทะเบียน: 468 ล้านบาท (ชำระเต็มจำนวน) กรรมการผู้จัดการ: นายณพงศ์ ปรีพณธ์พจนพัลลภที่ สถานที่ตั้งอาคารชุด: ซอยหมอนชาลุมุทิศ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000 โครงการเป็นอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น 2 อาคาร ส่วนกลางสูง 2 ชั้น 1 อาคาร ห้องพักอาศัย 441 ยูนิต ร้านค้า 1 ยูนิต โฉนดที่ดินเลขที่: 347275 พื้นที่โครงการ: 3 ไร่ 1 งาน 1.8 ตารางวา คาดว่าเริ่มก่อสร้างปี 2568 คาดว่าแล้วเสร็จปี 2570 บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงใดๆ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า