OCEAN

OASIS

Khon Kaen

ความสงบที่ลงตัว กับชีวิตใจกลางเมือง

Your Oasis in the City



OCEAN PROPERTY



รู้จัก “ขอนแก่น” เมืองศักยภาพแห่งการลงทุนในอนาคต

ขอนแก่น คือหัวใจของภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (อีสาน) และกำลังเติบโตขึ้นอย่างรวดเร็ว สู่การเป็น “Smart City” และ “Medical & Education Hub” ของภูมิภาค ด้วยทำเลที่ตั้งที่เป็นศูนย์กลางของการคมนาคม สะดวกในการเชื่อมต่อทุกทิศทาง ทั้งรถไฟรางเบา (LRT) สนามบิน และถนนสายหลัก

เมืองนี้ไม่เพียงแต่อุดมไปด้วยทรัพยากรบุคคลคุณภาพจากมหาวิทยาลัยขอนแก่น ซึ่งเป็นสถาบันการศึกษาระดับแนวหน้าของประเทศ แต่ยังมีโรงพยาบาลชั้นนำหลายแห่ง อย่างเช่น รพ.ศรีนครินทร์ และ รพ.ราชพฤกษ์ ที่ดึงดูดบุคลากรทางการแพทย์จำนวนมากเข้ามาอยู่อาศัยและทำงาน

ด้านวัฒนธรรมอีสานที่มีเสน่ห์ อบอุ่น และมีเอกลักษณ์เฉพาะถิ่น ผสานกับวิถีชีวิตเมืองที่ทันสมัย ทำให้ขอนแก่นมีความโดดเด่นทั้งด้านคุณภาพชีวิต ความสะดวกสบาย และความปลอดภัย เมืองนี้ยังเป็นที่ตั้งของศูนย์ประชุมขนาดใหญ่ (KICE), ห้างสรรพสินค้าชั้นนำ, และตลาดค้าส่ง-ค้าปลีกระดับภูมิภาค

Prime Location



ทำเลและสถานที่ใกล้เคียง

รพ.ราชพฤกษ์ (ใหม่)	100 ม.	รพ.ศรีนครินทร์	2.3 กม.
มหาวิทยาลัยขอนแก่น	800 ม.	บิ๊กซี	4 กม.
รพ.กรุงเทพ	1.2 กม.	ตลาดต้นตาล	4.9 กม.
ศาลหลักเมือง	1.8 กม.	สนามบินขอนแก่น	7 กม.
เซ็นทรัลพลาซา ขอนแก่น	2 กม.	ศูนย์ประชุมและแสดงสินค้า นานาชาติ ไคซ์ (KICE)	7 กม.
เซ็นทรัล แคมปัส	2 กม.		



POOL TERRACE





CONCEPT DESIGN

OASIS in the City
A Serene Way of Living in the Heart of City

โครงการออกแบบด้วยแนวคิดของ “การใช้ชีวิตที่เงียบสงบใจกลางเมือง” หรือเรียกว่า “OASIS in the City” เน้นความลงตัวระหว่างการออกแบบพื้นที่พักอาศัย พื้นที่สีเขียว และ สิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ผสมผสานการตกแต่งที่ทันสมัยประยุกต์กับเส้นสายของงานหัตถกรรมท้องถิ่น อันเป็นเอกลักษณ์ของวัฒนธรรมอีสาน แวดล้อมด้วยบรรยากาศที่เป็นธรรมชาติ ร่มรื่น และ เป็นส่วนตัว

Project Information

รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	โอเชี่ยน โอเอซิส ขอนแก่น (Ocean Oasis Khon Kaen)	
ผู้พัฒนาโครงการ	บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	
ที่ตั้ง	ซอยหมอชาญอุทิศ ถ.มิตรภาพ อ.เมือง จ.ขอนแก่น	
เนื้อที่โครงการ	1 ไร่ 2 งาน 76.8 ตารางวา	
ลักษณะโครงการ	อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร พร้อมพื้นที่ส่วนกลาง	
จำนวนยูนิต	234 ยูนิต	
แบบห้อง	Type A: สตูดิโอ	23-24 ตร.ม.
	Type B: 1 ห้องนอน	25-26 ตร.ม.
	Type C: 1 ห้องนอน	30-32 ตร.ม.
	Type D: 1 ห้องนอนพลัส	34-35 ตร.ม.
	Type E: 2 ห้องนอน	47 ตร.ม.
ที่จอดรถ	30%	
กำหนดการก่อสร้าง	คาดว่าเริ่มก่อสร้างปลายปี 2569	
	คาดว่าแล้วเสร็จภายในปี 2571	
ผลงานที่ผ่านมาในขอนแก่น	โครงการ โอเชี่ยน เรสซิเดนซ์	
	โครงการ โอเชี่ยน แกรนด์ เรสซิเดนซ์	



*บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงใดๆ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Facilities

สิ่งอำนวยความสะดวก



สระว่ายน้ำระบบเกลือ Half-Olympic ยาว 25 ม.

ชั้น 1

- ล็อบบี้ เลาจน์
- สระว่ายน้ำระบบเกลือ Half-Olympic ยาว 25 ม.
- สระสำหรับเด็ก
- มุมพักผ่อนริมสระ
- สวนหย่อม
- ห้องอาบน้ำ/ล็อคเกอร์
- ห้องอบไอน้ำ (ช/ญ)
- ตู้จดหมาย
- ลิฟท์โดยสาร 2 ตัว
- ที่จอดรถ

ชั้น 2

- ระเบียงนั่งเล่นวิวสระว่ายน้ำ Pool Terrace
- ห้องฟิตเนส
- Co-Working Space

ระบบรักษาความปลอดภัย

- ระบบควบคุมการเข้า-ออก อาคารอัจฉริยะ แบบสแกนหน้า และ คีย์การ์ด
- ระบบ CCTV กล้องวงจรปิด
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง
- ระบบ Smart Parking System
- ระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐาน



LOBBY



MAILBOX

ISAN SPIRIT. MODERN COMFORT.



LIFTS



CO-WORKING SPACE



FITNESS



BATHROOM/STEAM ROOM/LOCKER

Master Plan





Ground Floor

- ล็อบบี้ เลาจน์
- สระว่ายน้ำระบบเกลือ Half-Olympic ยาว 25 ม.
- สระสำหรับเด็ก
- มุมพักผ่อนริมสระ
- สวนหย่อม
- ห้องอาบน้ำ/ล็อคเกอร์
- ห้องอบไอน้ำ (ช/ญ)
- ตู้จดหมาย
- ลิฟท์โดยสาร 2 ตัว
- ที่จอดรถ

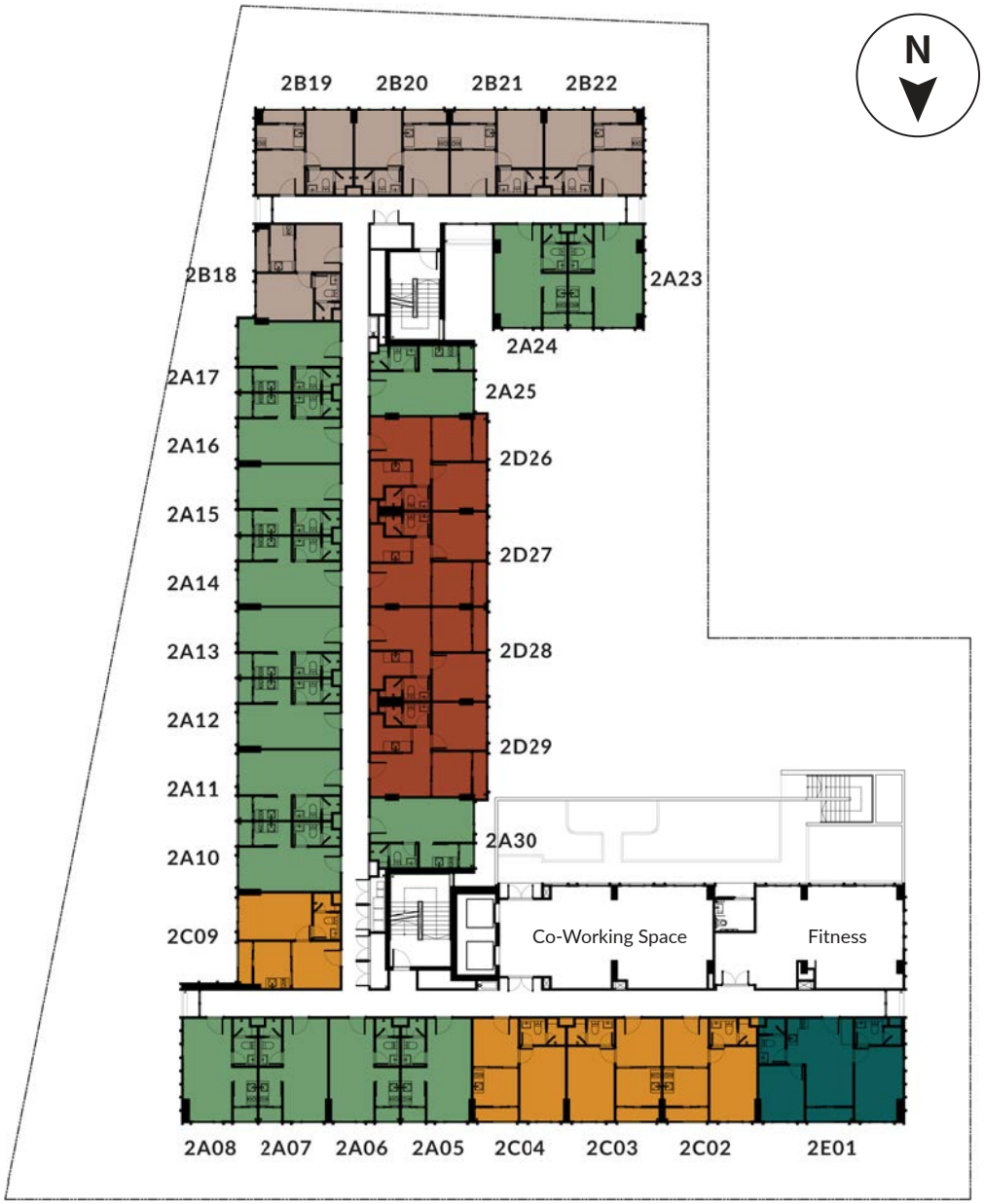
2nd Floor

- ระเบียงนั่งเล่นวิวสระว่ายน้ำ Pool Terrace
- ห้องฟิตเนส
- Co-Working Space

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และ เอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

Floor Plan

2nd Floor

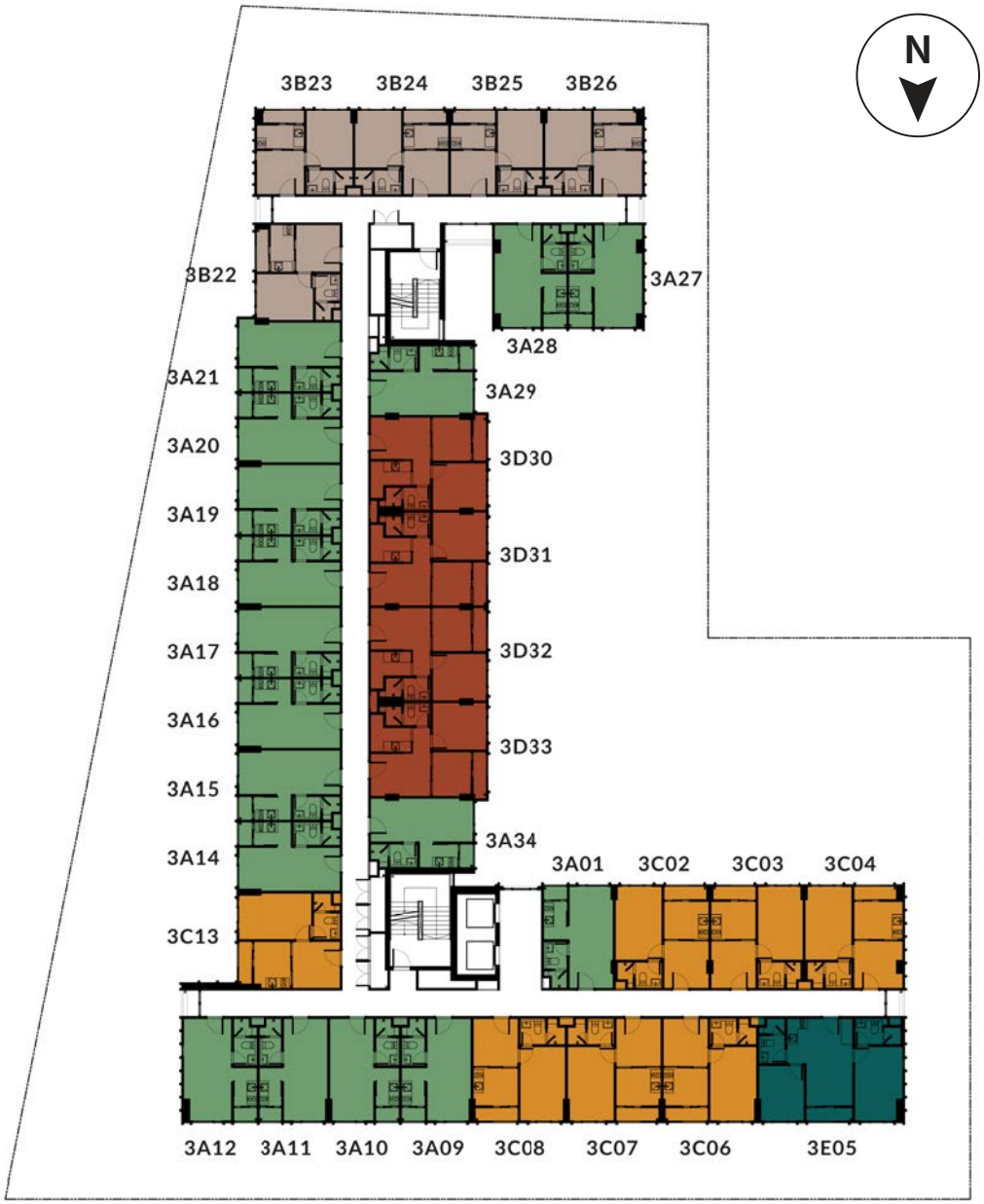


Type A : สตูดิโอ	23-24 ตร.ม.		Type D : 1 ห้องนอนพลัส	34-35 ตร.ม.
Type B : 1 ห้องนอน	25-26 ตร.ม.		Type E : 2 ห้องนอน	47 ตร.ม.
Type C : 1 ห้องนอน	30-32 ตร.ม.			

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และ เอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

Floor Plan

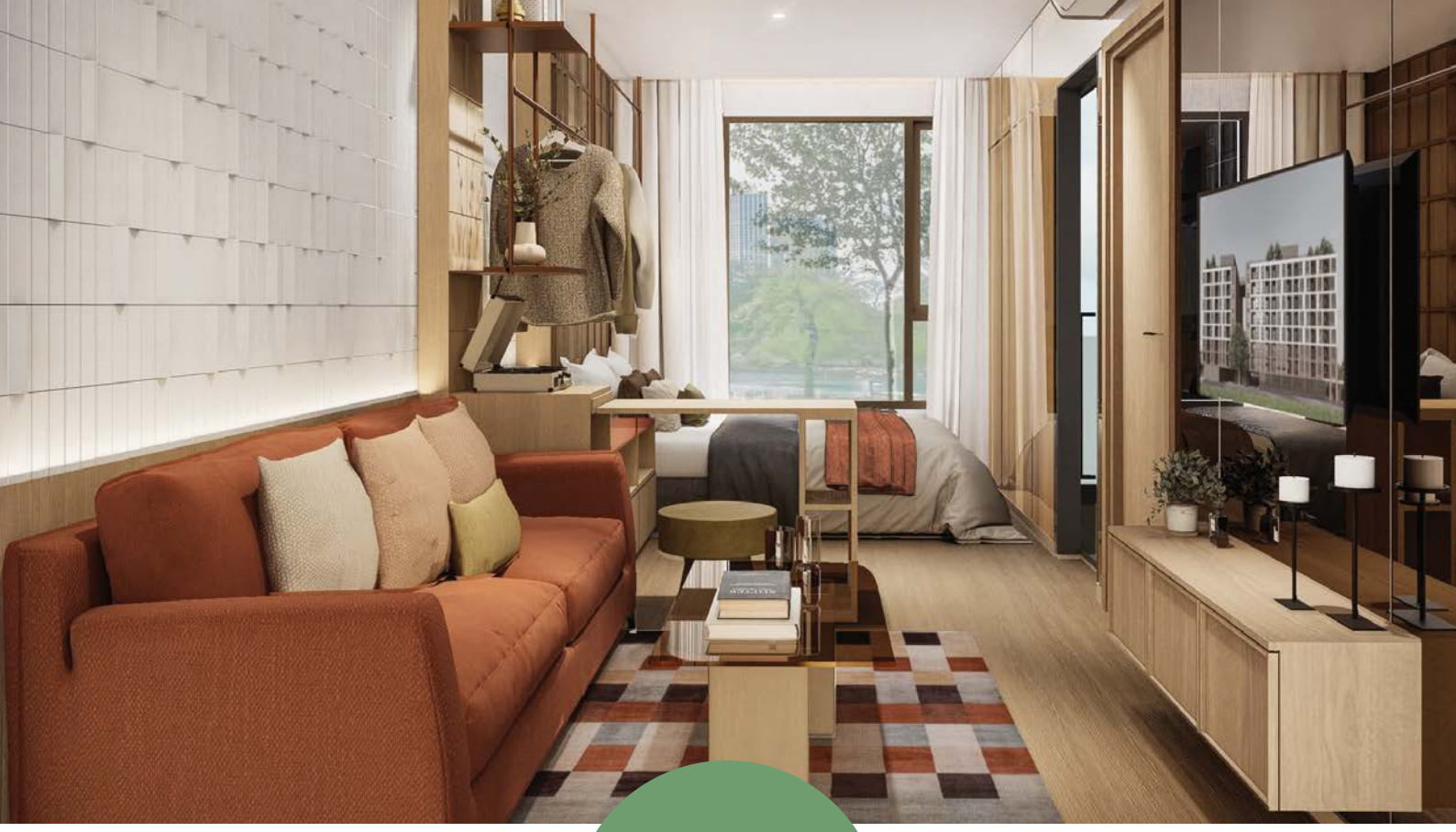
3rd - 8th Floor



Type A : สตูดิโอ	23-24 ตร.ม.	Type D : 1 ห้องนอนพลัส	34-35 ตร.ม.
Type B : 1 ห้องนอน	25-26 ตร.ม.	Type E : 2 ห้องนอน	47 ตร.ม.
Type C : 1 ห้องนอน	30-32 ตร.ม.		

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และ เอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

ROOM LAYOUT



Type A

Studio

23-24 SQ.M.





รายการแถมฟรี

1. แอร์ Inverter 15,000 BTU
2. Digital Door Lock
3. บานเลื่อนกั้นห้องครัว
4. ชุด Built-in ครัว
5. กระจกนิรภัยกั้นห้องอาบน้ำ
6. ตู้ใต้อ่างล้างหน้า

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และ เอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน



Type B

One Bedroom

25-26 SQ.M.





รายการแถมฟรี

1. แอร์ Inverter 9,000 BTU 2 เครื่อง
2. Digital Door Lock
3. ฉากกั้นห้องแบบ 3 ตอน
4. ชุด Built-in ครัว
5. กระจกนิรภัยกั้นห้องอาบน้ำ
6. ตู้ใต้อ่างล้างหน้า

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และ เอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน



Type C

One Bedroom
30-32 SQ.M.





รายการแถมฟรี

1. แอร์ Inverter 12,000 BTU
2. แอร์ Inverter 9,000 BTU
3. Digital Door Lock
4. ฉากกั้นห้องแบบ 3 ตอน
5. ชุด Built-in ครัว
6. กระจกนิรภัยกั้นห้องอาบน้ำ
7. ตู้ใต้อ่างล้างหน้า

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และ เอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน



Type D

One Bedroom Plus
34-35 SQ.M.





รายการแถมฟรี

1. แอร์ Inverter 9,000 BTU 3 เครื่อง
2. Digital Door Lock
3. ฉากกั้นห้องแบบ 3 ตอน
4. ชุด Built-in ครัว
5. Hood ดูดควัน
6. กระจกนิรภัยกั้นห้องอาบน้ำ
7. ตู้ใต้อ่างล้างหน้า

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และ เอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน





Type E

Two Bedrooms

47 SQ.M.





รายการแถมฟรี

1. แอร์ Inverter 15,000 BTU
2. แอร์ Inverter 12,000 BTU
3. แอร์ Inverter 9,000 BTU
4. Digital Door Lock
5. ชุด Built-in ครัว
6. Hood ดูดควัน
7. กระจกนิรภัยกั้นห้องอาบน้ำ
8. ตู้ใต้อ่างล้างหน้า

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และ เอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

All Types Comparison

เปรียบเทียบแบบห้อง

Type A: Studio
23-24 sq.m.



Type B: 1-Bedroom
25-26 sq.m.



Type C: 1-Bedroom
30-32 sq.m.



Type D: 1-Bedroom Plus
34-35 sq.m.



Type E: 2-Bedrooms
47 sq.m.



หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และ เอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

5 เหตุผลในการเลือกที่นี่...
OCEAN OASIS

1 Prime Location
ทำเลดีมาก ทั้งอยู่เอง หรือ ลงทุน

คอนโดมิเนียมใหม่ใจกลางเมือง ใกล้โรงพยาบาลชั้นนำหลายแห่ง ใกล้มหาวิทยาลัยขอนแก่น ใกล้ห้างเซ็นทรัล ใกล้โรงเรียน และหน่วยงานราชการ ใกล้แหล่งร้านอาหารยอดนิยม ร้านคาเฟ่ฮิตๆ และ ใกล้สนามบินขอนแก่น ทำให้สะดวกทุกการเดินทาง

2 Unique Design
แนวคิดการออกแบบที่ไม่เหมือนใคร

โครงการออกแบบด้วยแนวคิดของ “การใช้ชีวิตที่เงียบสงบใจกลางเมือง” หรือเรียกว่า “OASIS in the City” เน้นความลงตัวระหว่างการออกแบบพื้นที่พักอาศัย พื้นที่สีเขียว และ สิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ผสมผสานการตกแต่งที่ทันสมัย ประยุกต์กับเส้นสายของงานหัตกรรมท้องถิ่น อันเป็นเอกลักษณ์ของวัฒนธรรมอีสาน แวดล้อมด้วยบรรยากาศที่เป็นธรรมชาติ ร่มรื่น และ เป็นส่วนตัว

3 Full Facilities
สิ่งอำนวยความสะดวกจัดเต็ม

สระว่ายน้ำระบบเกลือ Half-Olympic ยาว 25 เมตร ฟิตเนส, Steam Room, Co-Working Space, ล็อบบี้, พื้นที่สีเขียว และ ส่วนกลางอื่นๆ ครบครัน, ระบบรักษาความปลอดภัยสูงมาพร้อม Smart Access Control และ Smart Parking System

4 Practical Layout
ผังห้องตอบโจทย์ทุกการใช้สอย

ห้องแบบ Studio มาในขนาดใหม่ ใหญ่ขึ้น เป็นสัดส่วนมากขึ้น แยกครัวปิดชิดระเบียง ให้ความรู้สึกเหมือน 1 ห้องนอน ส่วนห้องแบบ One Bedroom และ Two Bedrooms โดดเด่นด้วยห้องหน้ากว้าง จัดแบ่งพื้นที่ใช้สอยในห้องได้เป็นสัดส่วน ตอบโจทย์การใช้ชีวิตประจำวันของคนเมือง

5 Experienced Developer
ความน่าเชื่อถือของผู้พัฒนาโครงการ

โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ ได้รับความไว้วางใจจากลูกค้ามาอย่างยาวนานกว่า 36 ปี ท่านจึงมั่นใจได้ว่า ทุกโครงการของเราได้รับการพัฒนาด้วยความตั้งใจใส่ใจ เน้นคุณภาพ และ ราคาที่เหมาะสมคุ้มค่า พิสูจน์ได้จากความสำเร็จของโครงการที่ผ่านมาทั้งสองโครงการ ได้แก่ โอเชี่ยน เรสซิเดนซ์ และ โอเชี่ยน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ รวมถึงโครงการอื่นๆ ทุกโครงการ ภายใต้แบรนด์ OCEAN PROPERTY

ทำไมควรลงทุนคอนโด ใน “ขอนแก่น”

1. **ดีมานด์เช่าจริง เติบโตต่อเนื่อง**
   จากนักศึกษา บุคลากรทางการแพทย์ และ พนักงานบริษัทเอกชน

2. **ราคายังอยู่ในจุดเริ่มต้น**
   ต่ำกว่ากรุงเทพฯ และ หัวเมืองใหญ่หลายแห่ง แต่มีแนวโน้มปรับตัวขึ้นต่อเนื่อง อย่างมีนัยยะสำคัญ

3. **ผลตอบแทนค่าเช่า สูงถึง 6-8%**
   อัตราใกล้เคียงกับคอนโดทำเลดีในกรุงเทพฯชั้นใน

4. **เมืองพัฒนาอย่างต่อเนื่อง**
   จากนโยบายรัฐบาล และ การลงทุนภาครัฐ-เอกชน รวมถึงโครงการรถไฟฟ้า และ ระบบขนส่งอัจฉริยะ

ขอนแก่นไม่ใช่แค่เมืองรอง แต่ คือ “เมืองแห่งโอกาส” ที่รวมศักยภาพของเศรษฐกิจ วัฒนธรรม การศึกษา และเทคโนโลยีเข้าไว้ด้วยกันอย่างลงตัว เหมาะสำหรับผู้ที่มองหาการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ระยะยาว ที่ให้ผลตอบแทนดี และความเสี่ยงต่ำ

“วันนี้คือจังหวะดีที่สุดในการลงทุนคอนโดในขอนแก่น” ก่อนที่ราคาจะก้าวกระโดดตามพัฒนาการของเมืองในอีกไม่กี่ปีข้างหน้า

หมายเหตุ: เรียบเรียงจากข้อมูลที่ปรากฏในสื่ออินเทอร์เนต ณ เวลาหนึ่งเท่านั้น ผู้ลงทุนควรศึกษาเพิ่มเติม ตรวจสอบข้อมูลอีกครั้งด้วยความรอบคอบก่อนการตัดสินใจ

OCEAN PROPERTY | OCEAN OASIS Khon Kaen

Add Line

โทร. 02-038-5011

ติดตามข่าวสาร/โปรโมชั่นต่างๆ ได้ที่

oceanproperty @oceanproperty

ชื่อโครงการ: โอเชี่ยน โอเอซิส ขอนแก่น เจ้าของโครงการ: บริษัท โอเชี่ยน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่: 75/122-123 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) ถนนสุขุมวิท แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ทุนจดทะเบียน: 468 ล้านบาท (ชำระเต็มจำนวน) สถานที่ตั้งอาคารชุด: ซอยหมอชาญอุทิศ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอ เมือง จังหวัดขอนแก่น 40000 กรรมการผู้จัดการ: นายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์ โครงการเป็นอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ห้องพักอาศัยจำนวน 234 ยูนิต โฉนดที่ดินเลขที่ 347275 (บางส่วน) พื้นที่โครงการ: 1 ไร่ 2 งาน 76.8 ตารางวา คาดว่าเริ่มก่อสร้างปลายปี 2569 คาดว่าแล้วเสร็จประมาณ ปี 2571 บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงใดๆ โดย ไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า